**ДОГОВОР № 1-030-21**

**аренды торгового места**

г.Снежинск 03 января 2021 года

**Акционерное общество (АО) «Городской рынок»,** именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице генерального директора **Ермакова Андрея Васильевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующая на основании Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата внесения записи 02.04.2015 года, именуемая в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»,** заключили настоящий договор аренды торгового места (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

**1.Предмет договора**

1.1. Арендодатель передаёт, а Арендатор принимает за определенную договором плату, во временное пользование торговое место **№ \_\_\_\_\_** (далее - Объект) согласно Схеме размещения торговых мест (**Приложение № 3**), расположенное по адресу: Челябинская область, город Снежинск, ул. Забабахина, 17.

Общая площадь арендуемого Объекта составляет : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м Передача Объекта производится по акту приема-передачи (**Приложение № 1**) .

1.2. Объект должен использоваться Арендатором только по целевому назначению. Объект предоставляется Арендатору для осуществления\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.** Ассортимент товара согласовывается с Арендодателем при заключении настоящего Договора (**Приложение № 4).**

2.Срок аренды

2.1. Настоящий договор заключается на неопределенный срок. При этом каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от настоящего договора. В указанном случае настоящий Договор прекращает свое действие по истечении 30 (тридцати) календарных дней после получения другой Стороной соответствующего уведомления.

3. Арендная плата и порядок расчетов

3.1. Сумма арендной платы по настоящему Договору составляет: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей в месяц.** НДС не предусмотрен.

3.2. Арендная плата по п.3.1 настоящего Договора вносится Арендатором ежемесячно не позднее 20 числа каждого месяца (если последний день указанного срока приходится на нерабочий день, то не позднее следующего за ним рабочего дня) путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя либо наличными денежными средствами (но не более 100 тысяч рублей суммарно, с начала действия договора, согласно Указанию ЦБ РФ от 09.12.2019 года № 5348-У). Датой внесения арендной платы считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя либо дата внесения их в кассу Арендодателя.

3.3. Арендная плата по настоящему Договору начисляется с момента подписания Сторонами Акта приема – передачи Объекта. В случае не подписания Арендатором акта приема-передачи Объекта по истечении 10 (десяти) дней после дня заключения настоящего Договора, Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать уплаты Арендатором убытков в размере, соответствующем размеру арендной платы, предусмотренной настоящим Договором, за весь период его действия.

3.4. Стоимость арендной платы не включает в себя стоимость иных услуг, оказываемых Арендатору по его желанию Арендодателем на возмездной основе (перепланировка, установка розеток и переносок, водоотведение, замена ламп и иные услуги по содержанию и текущему ремонту Объекта, за исключением услуг, указанных в п.4.1.2 настоящего Договора.

4. Обязанности и права Сторон

***4.1. Арендодатель обязан:***

4.1.1. Предоставить Арендатору Объект, пригодный для использования под цели, указанные в п. 1.2 настоящего Договора.

4.1.2. Оказывать услуги в виде:

- уборки территории и помещений;

- вывоза мусора;

- наружной охраны;

- предоставления водопровода, моечной для мытья торгового инвентаря;

4.1.3. Предоставить возможность пользования туалетом общего пользования за отдельную плату.

4.1.4. Следить за технической исправностью торгового комплекса и незамедлительно устранять поломки и аварии.

4.1.5. Содержать в исправном техническом состоянии электрическое и тепловое оборудование.

4.1.6. Осуществлять постоянный контроль за графиком электрической и тепловой нагрузки. Своевременно проводить все виды регламентных работ тепловых и электрических сетей.

4.1.7. Ознакомить Арендатора под роспись с действующей инструкцией в торговом комплексе «О мерах пожарной безопасности для торгового комплекса «Лыковский», для ее соблюдения.

***4.2. Арендатор обязан:***

4.2.1. Своевременно и полностью оплачивать плату за услуги по предоставлению в аренду Объекта и иные платежи в размере, и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

4.2.2. Использовать торговое место исключительно в соответствии с п. 1.2. настоящего договора.

4.2.3. Обеспечивать свободный доступ на торговое место представителям органов контроля.

4.2.4. Не передавать предоставленное торговое место третьим лицам, а равно не предоставлять его в пользование другим лицам по любым видам сделок.

4.2.5. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие аварийные службы о всяком повреждении, аварии или ином событии, наносящем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и немедленно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

4.2.6. В случае аварий, повреждений на Объекте, произошедших по вине Арендатора, компенсировать нанесенный Арендодателю ущерб по обоснованному счету последнего, либо устранить последствия аварий, повреждения за собственный счет, в течение 15 дней с момента предъявления требования Арендодателя.

4.2.7. Иметь сопроводительные документы (ветеринарное удостоверение, сертификат соответствия, товарно-сопроводительные документы) на реализуемые товары в случаях, предусмотренных, действующим законодательством.

4.2.8. Не производить без согласования с Арендодателем неотделимые улучшения Объекта. При освобождении Объекта, право собственности на неотделимые улучшения, произведенные Арендатором, переходят к Арендодателю, при этом затраты на производство этих улучшений, произведенных без согласия Арендодателя, Арендатору не компенсируются.

4.2.9. Уведомить Арендодателя об изменении реквизитов Арендатора в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента их изменения.

4.2.10. Соблюдать действующее законодательство России, в том числе путем исполнения санитарно-эпидемиологических требований, противопожарных требований, требований электробезопасности, и в случае нарушения указанных и иных обязательных требований самостоятельно нести имущественную, административную, уголовную ответственность.

4.2.11. В течение 3 (трех) календарных дней освободить Объект по требованию Арендодателя на время его реконструкции, устранения аварийных ситуаций на инженерных коммуникациях, а также в иных случаях, когда использование Объекта Арендатором в соответствии с условиями настоящего Договора невозможно в силу объективных причин, не связанных с ненадлежащим исполнением Договора сторонами.

4.2.12. Немедленно сообщить Арендодателю о прекращении деятельности физическим лицом в качестве индивидуального предпринимателя.

4.2.13. Поддерживать имущество в исправном состоянии, производить за свой счёт текущий ремонт и нести расходы на содержание Объекта.

4.2.14. Оплатить арендодателю в полном объеме все затраты и ущерб, которые понес арендодатель в результате неисправностей, аварий, поломки коммуникаций, инженерных конструкций, стен, дверей, витринных стекол Объекта и Торгового комплекса «Лыковский», произошедших по вине Арендатора.

4.2.15. Обеспечивать своими силами и за свой счет сохранность расположенных на арендуемом Объекте и принадлежащих ему товарно-материальных ценностей в часы работы Торгового комплекса «Лыковский».

4.2.16. Осуществлять торговую деятельность в соответствии с определенным настоящим Договорам графиком (**Приложение 5)**.

4.2.17. Эксплуатировать электрооборудование, согласованное в **Приложении № 2** в строгом соответствии с нормативно- технической документацией (паспорт на электрооборудование) и своевременно проводить регламентные осмотры и ремонты.

4.2.18. Немедленно отключить по требованию арендодателя электроустановки в случаях перечисленных в п. 4.3.2.

4.2.19. Предоставить арендодателю возможность для проведения планов - предупредительных и аварийно- ремонтных работ электрических, тепловых, водоподводящих и водоотводящих сетях.

***4.3. Арендодатель имеет право:***

4.3.1. Осуществлять в соответствии со своей компетенцией контроль за соблюдением действующих санитарно-эпидемиологических, ветеринарных и противопожарных норм, правил торговли, а также за выполнением принятых обязательств по настоящему договору.

4.3.2. Отключать в случае самовольного подключения Арендатором без согласования с Арендодателем дополнительное оборудование, не указанное в **Приложении № 2**, либо в случае неудовлетворительного состояния электрооборудования и его или электропроводки, угрожающего аварией, пожаром или создающее угрозу здоровью, жизни и безопасности граждан.

4.3.3. В случае, если Арендатор не исполнил свою обязанность по оплате арендной платы в установленный настоящим Договором срок (в том числе в случае однократного нарушения срока внесения арендной платы), Арендодатель вправе, начиная со дня, следующего за последним днем установленного настоящим Договором срока внесения арендной платы, и по день погашения Арендатором образовавшейся в связи с этим задолженности, запретить доступ Арендатора, его сотрудников, посетителей и иных лиц на Объект, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора, а также прекратить предоставление Арендатору коммунальных и иных услуг. При этом Арендатор не освобождается от обязанности уплатить Арендодателю арендную плату за период, в который он не пользовался Объектом по указанному основанию, и установленную настоящим Договором неустойку за весь период просрочки.

4.3.4. Досрочно расторгнуть или отказаться от исполнения настоящего договора, по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ и настоящим договором.

4.3.5. В случае увеличения тарифов на коммунальные услуги, увеличения налогов и иных обязательных платежей, включая плату за землю, в одностороннем внесудебном порядке изменять размер арендной платы, с предварительным уведомлением Арендатора не менее чем за 10 (десять) дней до её изменения, на основании письменного уведомления, направленного в адрес Арендатора, без подписания сторонами дополнительного соглашения.

***4.4. Арендатор имеет право:***

4.4.1. Осуществлять продажу товаров, указанных в п. 1.2. настоящего договора, на предоставленном торговом месте.

4.4.2. По согласованию с Арендодателем устанавливать на торговом месте собственное (исправное) оборудование (**приложение № 2**).

4.4.3. Контролировать соблюдение Арендодателем условий настоящего Договора.

4.4.4. Обозначить свое местонахождение в здании Торгового комплекса «Лыковский» путем размещения соответствующих вывесок, указательных табличек и т.д. предварительно согласовав с Арендодателем форму, размер, оформление, содержание и место размещения.

4.4.5. Обращаться к Арендодателю по всем вопросам, связанным с реализацией настоящего Договора

4.4.6. Досрочно расторгнуть или отказаться от исполнения настоящего договора, по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

***4.5. Арендатору запрещается:***

4.5.1. Курение и распитие спиртных напитков на Объекте аренды и в здании Торгового комплекса «Лыковский». Ответственность за не соблюдение законодательства и правил несет Арендатор.

4.5.2. Хранить, использовать и реализовывать на Объекте аренды и в здании Торгового комплекса легковоспламеняющиеся, взрывчатые, пиротехнические, токсические материалы, яды, оружие и боеприпасы.

4.5.3. Громко воспроизводить музыку на торговых площадях Объекта.

4.5.4. Складировать на арендуемых площадях коробки, пластиковые ящики, неиспользуемое оборудование и инвентарь.

**5. Порядок принятия и возврата Объекта**

5.1. Передача Объекта Арендодателем Арендатору осуществляется по Акту приема-передачи в день заключения настоящего Договора, который является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 1). Акт приема – передачи подписывается уполномоченными представителями сторон Договора.

5.2. В Акте приема-передачи отражается техническое состояние Объекта на момент передачи, его недостатки, при наличии таковых.

5.3.Арендатор не позднее последнего дня срока действия договора обязан возвратить Объект Арендодателю по Акту приема-передачи. В случае не выполнения Арендатором указанной обязанности, Арендодатель представляет Арендатору письменное уведомление об освобождении Объекта, после чего Арендатор в течение 5 (пяти) дней обязан освободить Объект и подписать акт приема-передачи Объекта, и в этот же срок уплатить Арендодателю арендную плату за весь период фактического использования.

5.4. Возврат Объекта оформляется Актом приема-передачи, инициатором которого является Арендодатель. День подписания акта приема – передачи Объекта является последним днем начисления арендной платы Арендатору. С момента прекращения настоящего действия договора до момента подписания Сторонами Акта приема – передачи, арендная плат начисляется в зависимости от количества дней возврата Объекта, пропорционально арендной плате за месяц.

5.5. Объект должен быть возвращен Арендодателю в нормальном состоянии, с учетом его естественного износа. Стоимость отделимых и неотделимых улучшений арендованного Объекта, произведенных Арендатором, возмещению не подлежит.

5.6. Арендатор соглашается с тем, что в случае, если Арендатор не освобождает Объект в течении 5 (пяти) дней после получения в соответствии с п.5.3 настоящего Договора уведомления об его освобождении, Арендодатель вправе полностью освободить Объект от находящегося в нем имущества (включая оборудование, товар и иные находящиеся в помещении вещи), поместив его в складские (или специально выделенные) помещения АО «Городской рынок», о чем составляет соответствующий акт. Не позднее следующего дня указанный акт направляется Арендатору. При этом Арендодатель освобождается от ответственности за утрату потребительских свойств вещами, произошедшую в результате такого перемещения и последующего хранения.

5.7.«Арендатор оплачивает Арендодателю каждый день нахождения в соответствии с п.5.6 имущества в складском (или специально выделенном) помещении АО «Городской рынок» до дня его освобождения (Арендатором или в результате реализации имущества в соответствии с п.6.4 настоящего Договора) в размере, соответствующем размеру арендной платы, указанному в п.3.1 настоящего Договора, пропорционально фактическому времени нахождения в помещении.

6. Расторжение (прекращение) договора

6.1. Договор прекращает свое действие (либо расторгается) в следующих случаях:

- по соглашению сторон;

- ликвидации одной из сторон настоящего договора;

- прекращения одной из сторон настоящего договора в установленном порядке предпринимательской деятельности;

- на основании решения суда;

- в случае одностороннего отказа стороны Договора от его исполнения по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Арендатор, инициирующий досрочное расторжение (прекращение) договора, обязан письменно уведомить об этом Арендодателя не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты расторжения (прекращения) настоящего Договора.

6.3. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ (за исключением случая, указанного в п.2.1 настоящего Договора), по требованию Арендодателя, настоящий Договор считается досрочно расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке на дату, указанную в уведомлении, но не ранее 10 (десяти) дней с момента получения данного уведомления.

6.4. При расторжении (прекращении) настоящего Договора демонтаж временного торгового имущества, размещенного Арендатором на Объекте, если таковое имеется, производится силами и за счет Арендатора не позднее предполагаемой даты расторжения. При невыполнении условия настоящего пункта Арендатором, Арендатор возмещает Арендодателю все расходы, связанные с демонтажем торгового имущества (транспортировка, хранение и т.д.). При этом Арендодатель вправе произвести удержание оставшегося на Объекте после расторжения (прекращения) настоящего Договора имущества до полного исполнения Арендатором обязательств, предусмотренных настоящим договором. Также Стороны пришли к соглашению о том, что из стоимости удерживаемого на основании настоящего пункта имущества могут быть удовлетворены требования Арендодателя в объеме и [порядке](consultantplus://offline/ref=C7D3CCDA25449ACC20D8C5AD8D80D2220529397482CB219565879F5B43530195413D5A102F4CC1BB281570AFFDE4B488C321E473A2ACz5F), предусмотренных для удовлетворения требований, обеспеченных залогом.

7. Ответственность сторон

7.1. За неисполнение или нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором. Прекращение срока действия настоящего Договора не освобождает стороны Договора от ответственности за его нарушение и от исполнения обязательств по настоящему Договору.

7.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательств, предусмотренных настоящим Договором, за исключением нарушений, за которые настоящим Договором предусмотрена иная ответственность, Арендодатель вправе потребовать от Арендатора уплаты штрафа в размере 10 (десяти) процентов от размера месячной арендной платы.

7.3. В случае просрочки оплаты за предоставленное Объект, Арендатор выплачивает Арендодателюнеустойкув размере 0,1 % от суммы долга за каждый день просрочки, включая день внесения оплаты. Кредитор по денежному обязательству, возникшему в ходе исполнения настоящего договора, не имеет права на получение с должника процентов на сумму долга за период пользования денежными средствами в соответствии с пунктом 1 статьи 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.4. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения в полном объеме взятых на себя в соответствии с настоящим Договором обязательств.

**8. Конфиденциальность**

8.1. Стороны договорились о том, что условия настоящего Договора являются конфиденциальной информацией и не подлежат предоставлению третьим лицам в отсутствие оснований, предусмотренных действующим законодательством РФ. Нарушение обязанностей по неразглашению конфиденциальной информации считается совершенным тогда, когда сведения, составляющие конфиденциальный характер, стали известными третьим лицам в результате их предоставления в отсутствие оснований, предусмотренных действующим законодательством РФ.

8.2. В случае нарушения условий конфиденциальности виновная Сторона возмещает в полном объеме причиненные таким нарушением убытки и выплачивает штраф в размере, равном сумме месячной арендной платы по настоящему Договору. Выплата штрафа производится в срок не позднее 10 (десяти) дней с момента получения такого требования.

9. Заключительные положения

9.1. Все изменения и дополнения к условиям настоящего договора оформляются письменным соглашением сторон, кроме изменений, которые предусмотрены настоящим Договором в одностороннем порядке.

9.2 Стороны пришли к соглашению о том, что надлежащей передачей всех юридически значимых уведомлений, сообщений является [направление](consultantplus://offline/ref=14C380348F98C7A2B844C9C1A1AC8874E6B1CE6C02B00488B1B157A73B57226AFA02FD7FF067640EDF501D06962687EC4CBA71BCFFFD9EB2lDpBL) их по почте заказным письмом с уведомлением о вручении, телеграммой по адресу Стороны, указанному в договоре, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование получения такого уведомления, сообщения, включая его вручение под роспись работнику Арендатора. При этом датой получения уведомления, сообщения признается, соответственно, дата вручения заказной корреспонденции, телеграммы по адресу Стороны, указанному в Договоре, дата передачи уведомления, сообщения факсимильной связью либо по адресу электронной почты, либо дата передачи такого уведомления работнику Арендатора.

9.3. Все споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, подлежат урегулированию в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров и рассмотрения претензии в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента ее получения Стороной. В противном случае споры разрешаются в суде по месту нахождения Арендодателя.

9.4. Во всех взаимоотношения с третьими лицами, связанными с исполнением настоящего договора, Стороны действуют на свой страх и риск.

9.4. Ответственность, права и обязанности Сторон, не предусмотренные настоящим договором, определяются в соответствии с действующим законодательством РФ.

9.5. Настоящий договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон с момента его подписания уполномоченными представителями каждой из Сторон. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

9.6. К настоящему Договору прилагаются приложения № 1, 2, 3, 4, 5 являющиеся неотъемлемой частью Договора.

10. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ**: |  |  |
| **АО «Городской рынок»**  456776, г. Снежинск, Челябинской области,  ул. Забабахина, 17, а/я 984  ИНН/КПП 7423023971/745901001  ОГРН 1117423002289  р/сч. 40702810300000002646  в банке «Снежинский» АО, г. Снежинск  БИК 047501799,  к/сч. 30101810600000000799  Генеральный  директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В.Ермаков |  |  |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Договору аренды торгового места

№ 1-030-21 от 03 января 2021 года

**АКТ**

**приема-передачи торгового места**

г. Снежинск 03 января 2021 года

**Акционерное общество (АО) «Городской рынок»,** именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице генерального директора **Ермакова Андрея Васильевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, **Индивидуальный предприниматель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующая на основании Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качечстве индивидуального предпринимателя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата внесения записи 02.04.2015 года, именуемая в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. **Арендодатель** передал, а **Арендатор** принял торговое место **№76**  общей площадью 3(три целых,0) кв.м. в помещении, расположенном по адресу: г. Снежинск, Челябинской области, ул. Забабахина, 17.

2. Переданное торговое место удовлетворяет условиям «Договора».

3. Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора, составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Арендодателя, а другой - у Арендатора.

4. Претензий по состоянию помещений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (имеется/не имеется).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать претензии по состоянию помещения (ий))

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ПЕРЕДАЛ**  **АРЕНДОДАТЕЛЬ**: | **ПРИНЯЛ**  **АРЕНДАТОР:** | |
| Генеральный  директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В.Ермаков |  |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Договору аренды торгового места

№ 1-030-21 от 03 января 2021 года

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**разрешенного к эксплуатации электрооборудования**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование оборудования | Количество |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | | |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ:** | | | **АРЕНДАТОР:** |
| Генеральный  директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Ермаков | |  | |

СОГЛАСОВАНО:

Инженер по организации эксплуатации

энергетического оборудования

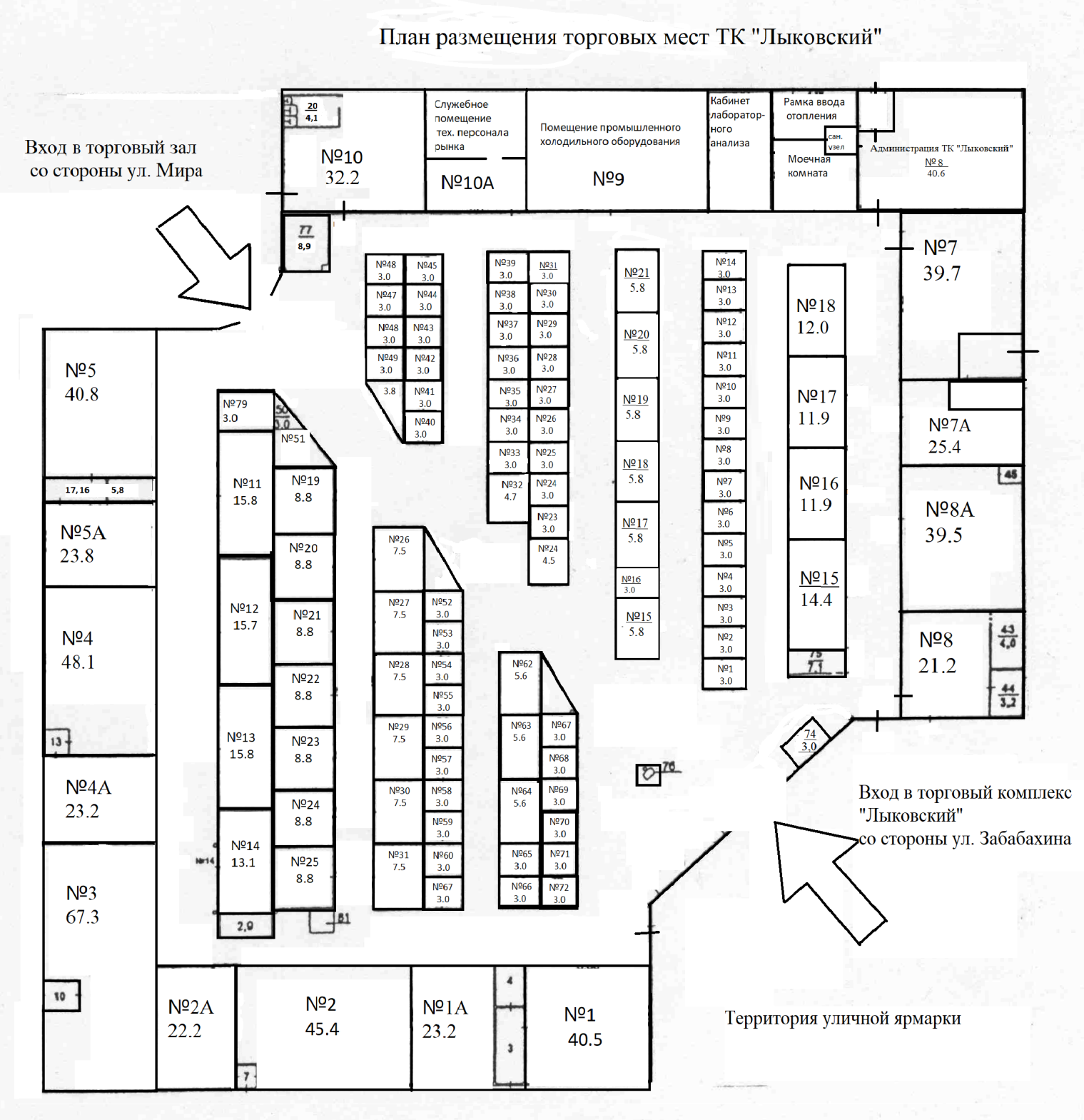
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.Л. Калинин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Договору аренды торгового места

№ 1-030-21 от 03 января 2021 года

Схема расположения торгового объекта



|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ:** | | **АРЕНДАТОР:** |
| Генеральный  директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Ермаков |  | |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к Договору аренды торгового места

№ 1-029-21 от 03 января 2021 года

**Ассортиментный перечень товара**, реализуемый в ТК «Лыковский»

индивидуальным предпринимателем\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ:** | | **АРЕНДАТОР:** |
| Генеральный  директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Ермаков |  | |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к Договору аренды торгового места

№ 1-030-21 от 03 января 2021 года

**График работы объекта**

**Ежедневно с 9.00 час. до 20.00 час. без перерыва и выходных дней.**

**1 и 2 января – выходные дни**

**В течение года сокращенный график работы в праздничные дни может устанавливаться по согласованию сторон.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ:** | | **АРЕНДАТОР:** |
| Генеральный  директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Ермаков |  | |